



Република Србија - Град Београд
Градска општина Палилула

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско-правне послове
Број: 465-37/2025
Дана: 10.02.2026. године
Београд, Таковска бр. 12

КОВАЧЕВИЋ НАДА

Београд

ПРЕДМЕТ: Позив за изјашњење

Правноснажним делимичним решењима Градске општине Палилула број решење број 465-229/2024 од 21.03.2025.године, и бр. 465-37/2024 од 22.04.2025.године административно су пренете у јавну својину града Београда кат. парцеле бр. 127/147, 127/104, 127/159, 127/163, 127/172, 127/135, 127/170, 127/166, 127/169, 127/67, 127/165, 30/36 и 30/35, 127/17, 127/171 и 127/49 све КО Палилула, уписане као државна својина РС, чији је носилац права коришћења, Предузеће „Лука Београд“ а.д.,

На предметним катастарским парцелама постојећи објекти су изграђени без одобрења за изградњу за које се власницима право на накнаду утврђује у складу са одредбама чл. 10. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), а који су констатовани ставом VII делимичног решења Градске општине Палилула број 465- 229/2024 од 21.03.2025.године, и то:

1. Напуштен пословни објекат постојећи на к.п. 127/104 и 127/49, обе КО Палилула у катастру непокретности уписан на к.п.127/104 КО Палилула као објекат бр. 1, површине 66 м², објекат изграђен без одобрења за изградњу у ул. Вука Врчевића, зграда за коју није позната намена -део, који је у државној својини РС, а чији је држалац град Београд. Површина под објектом 142,49 м²;
2. Напуштен пословни објекат површине 101,78 м², постојећи на к.п. 127/17, 127/104,127/170, 127/171, 127/172, 127/135 и 127/167, све КО Палилула, који није уписан у катастар непокретности;
3. Објекат неутврђене немене постојећи на к.п. 127/49 и на к.п. 127/162, обе КО Палилула, у катастру непокретности уписан као објекат бр. 1, површине 91 м², објекат изграђен без одобрења за изградњу у ул. Вука Врчевића на к.п. 127/104 КО Палилула, зграда за коју није позната намена -део, који је у државној својини РС, а чији је држалац град Београд. Површина под објектом 157,50 м²;
4. Пословни објекат постојећи на к.п. 127/185, 127/271, 127/272 све КО Палилула, површине под објектом 61,5 м², који није уписан у катастар непокретности, а који представља анекс



угоститељског објекта кафе грила „Денс“ са којим је функционално повезан, власника Калинић Зорице.

Дана 30.01.2026. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је овом Органу Понуду за одређивање накнаде за пословни објекат постојећи на кат.парцелама бр.127/104 и 127/49 обе КО Палилула, који је према изјави комшија у власништву Ковачевић Наде.

Према Налазу и мишљењу Градског завода за вештачења бр. Е-643/24-6 од дана 10.12.2025. године и Е-487/25-6 од дана 16.01.2026.године, процењена вредност наведеног пословног објекта је **9.468.000,00** динара, који износ Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП нуди Ковачевић Нади из Београда, уколико докаже своје власништво на предметном објекту изграђеном супротно закону.

С тим у вези, достављамо вам предметну понуду на изјашњење **у року од 8** дана од дана пријема овог дописа, како бисмо могли да поступамо даље у предметној правној ствари, с тим што сте у обавези да доставите релевантну документацију којом доказујете своје право на предметном објекту, као и доказ да је за наведени објекат покренут поступак озакоњења/евидентирања и уписа права на непокретностима.

Након достављања тражене документације, уколико сте сагласни са датом понудом, потребно је да доставите фотокопију потврде о отвореном текућем рачуну или копију платне картице рачуна на који желите да вам се изврши исплата, као и очитану личну карту, а који документи морају да буду видљиви, у супротном Дирекција неће бити у могућности да покрене процедуру за доношење закључка Градоначелника града Београда, неопходног за закључење Споразума о накнади и исплати исте.

Потребну документацију, као и писану сагласност односно изјашњење доставите Одељењу за имовинско правне послове Управе Градске општине Палилула, Београд, ул.Таковска 12, у остављеном року, уз позив на број и датум овог дописа, путем поште односно предаје на писарници Управе ГО Палилула, на истој адреси или путем email: mlevajac@palilula.org.rs

Прилог: - понуда Дирекције од 30.01.2026.године
-Налаз и мишљење Градског завода за вештачења бр. Е-643/24-6 од дана 10.12.2025.године и Налаз и мишљење Градског завода за вештачења бр. 487/25-6 од дана 16.01.2026. год


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Левајац